

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 33

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ | Сумма в год | Сумма в месяц |
|---|-------------------|------------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего | 422,092.32 | 35,174.36 |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт | 105,108.31 | 8,759.03 |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание) | 316,984.01 | 26,415.33 |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г. | 94,332.49 | |

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ | Показатель |
|--|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.) | 23 |
| в том числе : теплоснабжение (шт.) | 8 |
| водоснабжение (шт.) | 6 |
| водотведение (шт.) | 1 |
| электроснабжение (шт.) | 2 |
| конструктивные элементы (шт.) | 4 |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.) | 2 |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома: | |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах | |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства) | |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования. | |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки | |
| Дезинсекция | |

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | | | Сумма, руб. |
|---|------------------|---------------|-------------------|
| Ремонт сетей канализации (труба ПВХ Ф110/патрубок Ф50пвх) | КВ №12 | февраль | 11,586.34 |
| Ремонт сетей гвс(американка ф25/труба) | кв.2 | октябрь | 4,681.52 |
| Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп) | моп | | 831.64 |
| Ремонт сетей ТС (тройник пп/уголок пп 20/кран шаровы пп) | КВ №1 | ноябрь | 1,109.37 |
| Установка сетки на вентиляционную шахту (сетка рабица) | кв №10 | | 3,784.87 |
| Устройство отливов на кровле(оцинкованный лист/пружина) | вен.шахта/под №2 | декабрь | 12,908.54 |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.) | | | 34,902.28 |
| остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год | | | 77,538.99 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г. | | | 105,108.31 |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1) | | | 147,745.02 |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год | | | 105,108.00 |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года (п.3.4+п.3.5) | | п.3.6= | 252,853.02 |

147,745.02